

Global Maestro News Briefing #1

3 Economists Offer Construction Outlook for 2014, Beyond

미국의 경제학자들 (Bernard Markstein, chief economist at Reed Construction Data, Ken Simonson, chief economist at the Associated General Contractors of America and Kermit Baker, chief economist at the American Institute of Architects) 이 지난 4월 17일 AIA (American Institute of Architecture)에서 개최한 웨세미나에서 2014년과 그 이후에 건설경기가 활성화 될 것이라는 예측을 내놓았습니다. 2008년 금융위기 이후 경제가 롤러코스터를 타듯 요동쳤지만 안정국면에 접어들었고 파나마 운하 등 다양한 사업에서 안정적인 고용창출이 이루어 질 것이라고 예측하였습니다. 더불어 그 동안 침체되어 있던 미국경제가 서서히 회복되어 가면서 건설경기도 좋아지는듯한 지수들이 나오고 있습니다. 물론 조심스러운 예측입니다.

<http://smartblogs.com/finance/finance-c-suite/2014/04/21/economists-construction-outlook-2014-beyond/>

Behind the Grand Pour: Building L.A.'s New Tallest Tower

LA Wilshire에 짓고 있는 초고층 빌딩의 콘크리트 기초 타설 계획 및 수행이 화제에 올라 있습니다. 치밀한 사전공정계획이 현 프로젝트 시공의 주 성공요소로 부각되고 있습니다.

<http://www.latimes.com/local/la-me-wilshire-grand-foundation-20140426-dto,0,4389895.htmlstory#axzz30i81DSfB>



Biggest Infrastructure Need: States

Bloomberg에서 미국 각주마다 현재 필요한 도로, 상/하수도, 공항 등의 도시인프라를 유지 보수하는 비용을 계산하였습니다. Texas가 연간 약 70 억불이 필요한 것으로 나타났으며, North Carolina, Alifornia, Virgina, Pennsylvania가 그 뒤를 잇고 있습니다. 이 수치는 각 주마다의 인프라 투자를 가능해 볼 수 있는 척도가 될 것입니다. 자세한 사항은 아래의 링크를 통해 확인할 수 있습니다.

Biggest Infrastructure Need: States						
Flies to roads, drinking water and airports in West Virginia add up to \$1,000+ per resident annually from 2013 to 2017						
Numeric View Bar View Information Read the Story						
Rank	States		Total annual need per capita, 2013-2017	Annual need for road repairs	Annual need for safe drinking water	Annual need for airport development
25	Texas	49	22.63	\$4,636M	21,695M	\$627M
32	Illinois	48	19.9	1,036	949	573
24	Pennsylvania	49	27.2	2,203	711	566
47	Florida	49	13.7	986	824	471
49	California	49	10.3	1,299	2,226	415
						Total annual need
						\$6,957M
						State population
						26.45M
						12.88
						12.77
						19.05
						38.33

<http://www.bloomberg.com/visual-data/best-and-worst/biggest-infrastructure-need-states>

High-Rise Apartment Buildings Sprout in Downtowns Nationwide

미국에서는 요즘 대도시에서 고층 주거용 아파트 건설이 증가 추세에 있습니다. 일명 맨하탄화 "Manhattanization"이라고도 하는데 젊은 직장인은 물론 장년층에게도 인기가 많다고 합니다. 침체되어 있는 미국 경제와 대비되는 이러한 현상은 샌프란시스코, 뉴욕, 시카고를 중심으로 발생하고 있으며, 올해 미국 전역에서 74동의 고층 아파트 건물이 완공될 예정입니다.

<http://online.wsj.com/news/articles/SB10001424052702304049904579517890655620418>

China Opens 80 Projects in State-Run Sectors to Investors

중국이 최근 투자 활성화 및 사회기반시설 확충을 위해 민간부문에 철도 항만 및 청정 에너지 사업 등 80여 개의 프로젝트에 민간투자를 개방하기로 하였습니다. 연간 7~10% 가량의 경제성장을 목표로 하는 중국정부의 입장에서 안정적인 성장을 위해서는 앞으로 더 많은 사업분야에 민간의 투자자본을 유치해야 할 것으로 보입니다.

<http://www.bloomberg.com/news/2014-04-23/china-offers-80-projects-in-state-run-sectors-to-private-capital.html>

Wearable Device Maps Energy Efficiency of Buildings

몸에 입는 장치로 빌딩 에너지 효율을 측정할 수 있게 되었습니다. 몸에 장착하는 군용 정찰 프로젝트에서 파생된 연구의 결과물인 이 Device는 빛감지기, 가시광선카메라, 관성측정 유닛 등으로 이루어져 있습니다. UC Berkeley에서 일어나고 있는 최신 연구입니다.

http://enr.construction.com/technology/construction_technology/2014/0423-wearable-device-maps-energy-efficiency-of-buildings.asp



Welcome to the Permanent Dusk: Sunlight in Cities is an Endangered Species

고대 로마의 황제인 Justinian가 이웃의 빛을 차단할 수 없다고 법으로 보장했다는 일화가 있습니다. 이와 같이 빛은 고대로부터 주거의 요소에서 매우 중요한 부분입니다. 최근 도시에 있는 고층빌딩이 태양을 가로 막는 경우가 늘어나면서 일조량을 법적으로 규제해야 되는 것이 아닌가 하는 논의가 있습니다. 더불어 더 많은 일조량 및 효율성을 위해 태양열 및 재생에너지에 대한 관심이 높아지고 있는 상황입니다.

http://www.salon.com/2014/04/20/welcome_to_the_permanent_dusk_sunlight_in_cities_is_an_endangered_species/



Memorial Hermann to Kick-off \$650M Project in the Texas Medical Center

휴스톤의 최대규모의 Memorial Hermann Health System은 6억 5천만 달러를 들여 대대적인 확장 및 리모델링을 계획하고 있습니다. Memorial Hermann Health System의 CEO인 Dan Wolterman는 앞으로 우리 사회의 의료에 대한 수요는 증가함은 물론 점점 수준이 높아질 것이 자명하므로 병원의 설계를 미래 지향적으로 하겠다고 밝혔습니다. 이를 시작으로 휴스톤 지역이 병원 및 관련 건물 공사에 10억불 이상의 투자가 예상됩니다. 휴스톤이 의료산업의 메카가 되어가고 있습니다.

<http://www.bizjournals.com/houston/news/2014/04/16/memorial-hermann-to-kick-off-650m-project-in-the.html>